

Cahier des charge « Recueil et évacuation des eaux pluviales en provenance des toitures »

Depuis l'origine, les différents bâtiments constituant la copropriété ne sont pas équipés pour le recueil et l'évacuation des eaux pluviales en provenance des toitures.

Ce choix a pour conséquence que ces eaux pluviales ruissellent directement en pied de mur et peuvent occasionner par leur accumulation des désordres divers aux bâtiments (humidité, salissures en façade, etc.).

Certains copropriétaires envisagent l'installation de gouttières et descentes en vue de récupérer les eaux pluviales en provenance des toitures afin d'empêcher leur ruissellement en pied de mur, aussi il paraît important afin de garantir l'homogénéité esthétique de la copropriété, de fixer les conditions techniques de ces installations.

Gouttières (Chéneaux)

- Profil : Du type demi-rond.



- Développé : 300 à 325mm.
- Couleur : Blanc (RAL 9010).
- Matière : PVC ou aluminium laqué.
- Fixation : Effectuée sur les chevrons de rive supportés par les consoles murales avec ou sans pose préalable d'un bandeau de rive (pas de fixation par pincement des tuelles).



Descentes

- Profil : Rond 80mm jusqu'à 80m² de toiture traitée, 100mm jusqu'à 120m² de toiture traitée.
- Couleur : Blanc (RAL 9010).
- Matière : PVC ou aluminium laqué.
- Dauphin : Fonte de diamètre adapté, peint en blanc (RAL 9010).
- Emplacement : Angle des bâtiments.

Raccordement au réseau

- Les eaux pluviales recueillies au niveau des toitures sont évacuées par raccordement au réseau des eaux pluviales (claires) installé au sein de la copropriété, à l'exclusion de toute évacuation via le réseau des eaux usées ou sur les voies ou chemin de circulation.
- Ces installations, si elles sont exécutées, doivent l'être dans le respect des règles de l'art et des règlements ou lois en vigueur.

Le raccordement des eaux pluviales recueillies au tabouret ad hoc des parties communes s'effectue sous la coordination du Conseil syndical. En l'absence de tabouret, le Conseil syndical étudie toutes les solutions de substitution envisageables.

