

Exemples de réparations locatives

Parties extérieures

Jardins privés :

- Entretien courant, notamment des allées, pelouses, massifs, bassins, piscine
- Taille, élagage, échenillage des arbres et arbustes
- Remplacement des arbustes

Auvents, terrasses et marquises :

- Enlèvement de la mousse et autres végétaux

Descentes d'eau pluviales, chéneaux et gouttières :

- Dégorgement des conduits

Ouvertures intérieures et extérieures

Portes et fenêtres :

- Graissage des gonds, paumelles et charnières
- Menues réparations des boutons et poignées
- Remplacement notamment des boulons, clavettes et targettes

Vitrages : ○ Réfection des mastics. ○ Remplacement des vitres détériorées

Stores et jalousies : ○ Graissage. ○ Remplacement notamment de cordes, poulies ou de quelques lames

Serrures et verrous de sécurité : ○ Graissage

- Remplacement de petites pièces ainsi que des clés égarées ou détériorées

Grilles : ○ Graissage et nettoyage

- Remplacement notamment des boulons, clavettes et targettes

Installation de plomberie

Canalisations d'eau : ○ Dégorgement. ○ Remplacement notamment de joints et de colliers

Canalisations de gaz : ○ Entretien courant des robinets, siphons et ouvertures d'aération. ○ Remplacements périodiques des tuyaux souples de raccordement

Fosses septiques, puisards et fosses d'aisance : Vidange

Chauffage, production d'eau chaude et robinetterie :

- Remplacement des bilames, pistons, membranes, boîtes à eau, allumage piézoélectrique, clapets et joints des appareils à gaz. ○ Rinçage et nettoyage des corps de chauffe et tuyauteries. ○ Remplacement des joints, clapets et presse-étoupe des robinets. ○ Remplacements des joints, flotteurs et joints cloches des chasse d'eau

Parties intérieures

Plafonds, murs intérieurs et cloisons :

- Maintien en état de propreté
- Menus raccords de peinture et tapisseries
- Remise en place ou remplacement de quelques éléments de matériaux de revêtements tels que faïence, mosaïque et matière plastique

Parquets, moquettes et autres revêtements de sols :

- Encaustiquage et entretien courant de la vitrification
- Remplacement de quelques lames de parquets et remise en état
- Pose de raccords de moquettes et autres revêtements de sol, notamment en cas de taches et de trous

Placards et menuiseries (plinthes, baguettes et moulures) :

- Remplacement des tablettes et tasseaux de placards
- Réparation de leur dispositif de fermeture
- Fixation de raccord et remplacement de pointes de menuiserie

Toutes les réparations rendues nécessaires par un usage « anormal » du logement sont également à la charge du locataire.

Eviers et appareils sanitaires : ○ Nettoyage des dépôts de calcaire. ○ Remplacements des tuyaux flexibles des douches

Équipements d'installations électriques : ○ Remplacement des interrupteurs, prises de courant, coupe-circuit et fusibles, des ampoules, tubes luminescents. ○ Réparation ou remplacement des baguettes ou gaines de protection

Autres équipements mentionnés au contrat de location :

- Entretien courant et menues réparations des appareils tels que réfrigérateurs, machines à laver... ○ Menues réparations nécessitées par la dépose des bourrelets. ○ Graissage et remplacement des joints des vidoirs. ○ Ramonage des conduits d'évacuation des fumées et des gaz et des conduits de ventilation